

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ОМИКОН»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
390000 г. Рязань,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Фрунзе, д. 4, пом. Н-29, офис 402
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.04.2017

№ RU 62515316-11-2017

I. Администрация муниципального образования - Рязанский муниципальный район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Рязанской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, Рязанский район, с. Поляны, ул. Молодежная, д. ба

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 62:15:0080519:71

строительный адрес: Рязанская область, Рязанский район, с. Поляны, ул. Новая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 62515000-373-14, дата выдачи 21.11.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация МО – Рязанский муниципальный район Рязанской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21466,90	21460,70
в том числе надземной части	куб. м	21466,90	21460,70
Общая площадь	кв. м	5758,86	5069,0
Площадь застройки	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Этажность			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь застройки	кв. м		
Площадь участка	кв. м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	3073,11	3235,2

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1502,2	1506,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	75/3106,5	75/3235,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	45/1512,2	45/1576,8
2-комнатные	шт./кв. м	26/1322,1	26/1363,7
3-комнатные	шт./кв. м	4/272,2	4/294,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3433,65	3562,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	Газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитные сборные железобетонные	Монолитные сборные железобетонные
Материалы стен		Наружная верста – лицевой керамический поризованный блок, внутренняя верста керамический поризованный блок	Наружная верста – лицевой керамический поризованный блок, внутренняя верста керамический поризованный блок
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное перекрытие	Монолитное железобетонное перекрытие
Материалы кровли		Мембранная «Logicroof» по стяжке и утеплителю	Мембранная «Logicroof» по стяжке и утеплителю
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	кВт		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км.		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный «С»	нормальный «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,24	0,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Лицевой керамический пустотелый кирпич	Лицевой керамический пустотелый кирпич
Заполнение световых проемов		Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 04.07.2016, кадастровый инженер Ишутченко Дмитрий Олегович
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 62-11-209

Глава администрации
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 26 ” апреля 2017 г.

М.П.



(подпись)

Н.А. Жунёва
(расшифровка подписи)